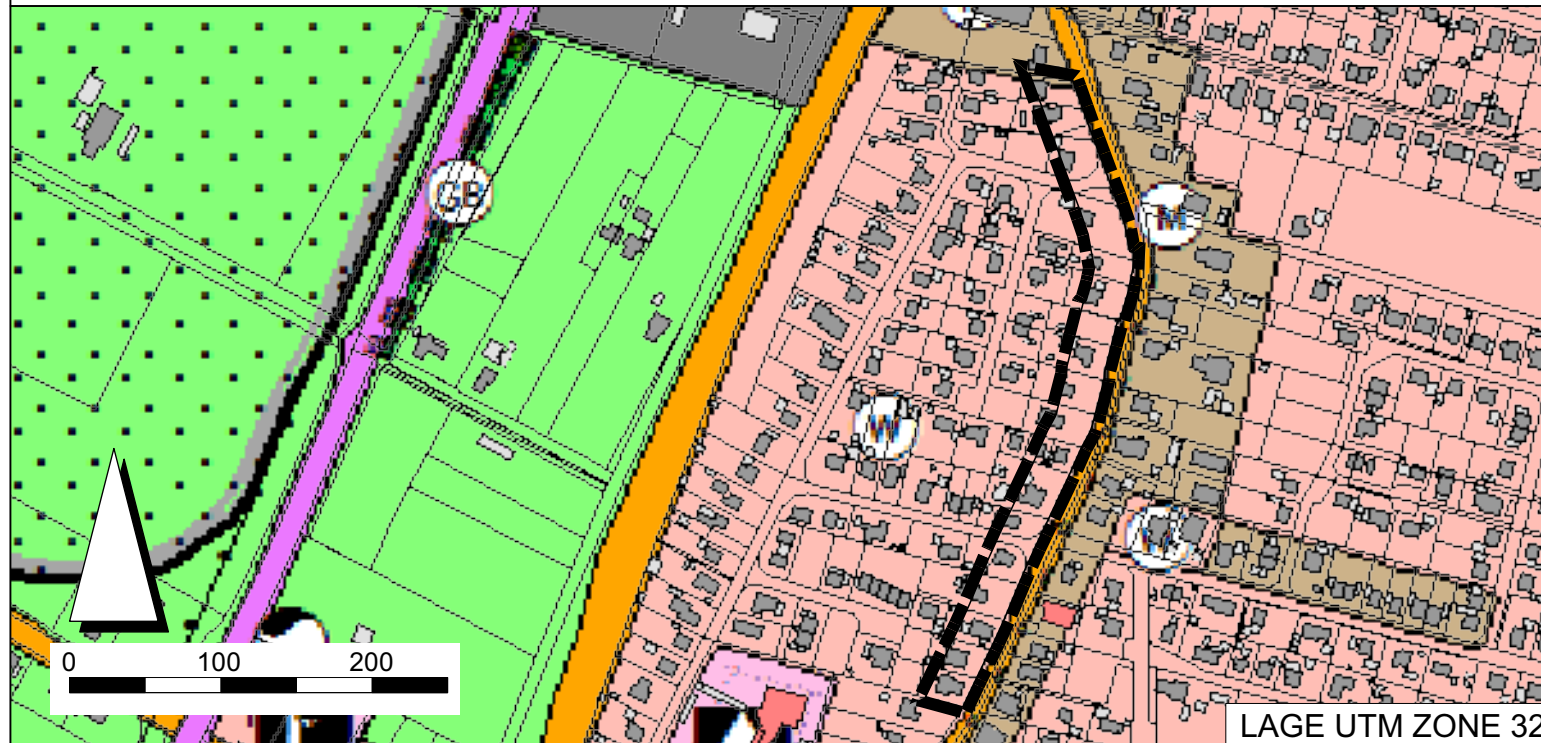


VORMALIGE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT BERICHTIGUNGSBEREICH

1: 5.000



KURZERLÄUTERUNG

Der Flächennutzungsplan ist vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung anzupassen, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplans abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

In vorliegendem Fall ist der Bebauungsplan V5 „Schulring“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert worden (2. Änderung). Der Bebauungsplan setzt für den Berichtigungsbereich ein Mischgebiet fest und weicht damit von den Darstellungen des Flächennutzungsplans ab, der hier eine Wohnbaufläche darstellt (vgl. Abb. links).

Auf den überplanten Flächen sollen die gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten an der innerörtlichen Hauptverkehrsstraße K 56 „Hauptstraße“ erweitert werden. Im Sinne der Planklarheit wird im Berichtigungsbereich eine „gemischte Baufläche“ dargestellt. Die geordnete Entwicklung des Gemeindegebiets ist gegeben, da sich die Änderung der zulässigen Nutzungen sowohl räumlich als auch funktional sinnvoll in den Bestand einfügt und keine städtebauliche Spannung erzeugt wird.

19. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

1: 5.000



VERFAHRENSVERMERK

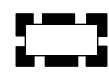

BESCHLUSS ZUR BERICHTIGUNG

DER RAT DER GEMEINDE WESTOVERLEDINGEN HAT IM ZUSAMMENHANG MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES V5 "SCHULRING" 2. ÄNDERUNG IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIESE 19. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

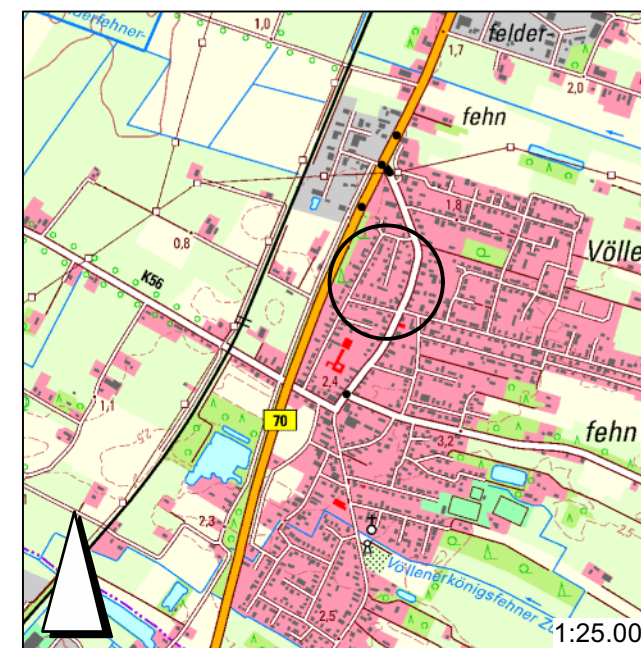
IHRHOVE, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ BÜRGERMEISTER

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV

-  Berichtigungsbereich
-  gemischte Bauflächen

**Hinweis**  
Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. INR. 176).



GEMEINDE  
WESTOVERLEDINGEN

19. BERICHTIGUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Feststellung

MAßSTAB 1: 5.000