

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Westoverledingen (Hebesatzsatzung 2025)

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06. November 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 91), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I, S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I 2024 Nr. 323), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 15.10.2002 (BGBl. S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), in Verbindung mit dem Realsteuer-Erhebungsgesetz vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Westoverledingen in seiner Sitzung am 12.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Hebesätze

Die Hebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Gemeinde Westoverledingen wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 300 v.H.
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 200 v.H.

Aufkommensneutraler Hebesatz für Grundsteuer B gem. § 7 Nds. Grundsteuergesetz (NGrStG) 193 v.H.

Differenz zum festgesetzten Wert: + 7 v.H.

2. Gewerbesteuer

330 v.H.

§ 2

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Westoverledingen, 13.12.2024

Theo Douwes
(Bürgermeister)